

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38 /TB-PTHADS(KV9)

An Giang, ngày 07 tháng 8 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 694/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 07/QĐ-PTHADS(KV9) ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 244/QC-DTN ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 244/TB-DTN ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá:**

Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**2. Danh mục tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất, DT 77.1 m<sup>2</sup> loại đất ODT, thuộc thửa đất số 274, tờ bản đồ số 33, theo GCN QSDĐ, số phát hành AM354929, số vào sổ cấp GCN H.04884mA, được UBND thành phố Long Xuyên cấp cho ông Dương Đình Nghĩa Trung và bà Nguyễn Thị Ngọc Phụng ngày 04/08/2008.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở có DT sàn: 155.8 m<sup>2</sup>; Kết cấu nhà: Khung sàn lầu BTCT, nên vách gạch, mái BTCT + tole; Cấp (hạng) nhà ở: 3A; Số tầng: 03; Năm xây dựng: 2009, theo GCN QSHN số 898833029201091, được UBND thành phố Long Xuyên cấp cho ông Dương Đình Nghĩa Trung và bà Nguyễn Thị Ngọc Phụng ngày 10/08/2009.

-Tài sản tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (Nay là phường Bình Đức, tỉnh An Giang).



(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang) lập ngày 14/3/2025).

\* *Lưu ý*: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định pháp luật kể cả phí đo đạc địa chính (nếu có).

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan quyền sử dụng đất, QSH nhà...:**

Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 20/8/2025 đến hết ngày 22/8/2025.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - An Giang; nơi có tài sản đấu giá.

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 05/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**5. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 1.531.197.216 đồng** (Một tỷ, năm trăm ba mươi một triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn, hai trăm mười sáu đồng).

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 05/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025.

\* *Lưu ý*: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng *thông báo có* vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 05/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và quy định pháp luật khác có liên quan) các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/8/2025.
- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Người trúng đấu giá được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế tài sản. Tài sản bán theo khối thống nhất, không tách rời.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản./.

### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9 – An Giang ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thủy Mỹ Dung**